



HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m², situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.11.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143273/21.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 143731/21.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 13082/2023 a Băncii Transilvania S.A, prin mandatar IMO Property Investments București S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 4914/2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 6/29.09.2023 privind oportunitatea vânzării unui teren proprietate privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m², situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4;
- Raportul de evaluare nr. 56/37033/04.03.2024, întocmit de un expert tehnic autorizat;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 și art. 364 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea bunului imobil – teren, proprietate privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m², aferent unui spațiu comercial, situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922, număr de



inventar 7013205, către Banca Transilvania S.A. prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul social în București, sector 1, str. Făgăraș nr. 17.

Art. 2 Prețul de vânzare este de 216.800 lei, echivalent a 43.604 euro fără T.V.A, așa cum a fost stabilit de Raportul de evaluare nr. 56/37033/04.03.2024, actualizat conform cursului valutar comunicat de BNR la data vânzării.

Art. 3 (1) Banca Transilvania S.A. prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, urmând ca aceasta să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la data primirii notificării mai sus menționate.

(2) În situația în care dreptul de preemțiune nu se exercită în termenul prevăzut la alin. (1) vânzarea bunului se va realiza în condițiile art. 363 din Codul Administrativ, respectiv prin licitație publică.

Art. 4 Se mandatează Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

Art. 5 Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Serviciul Cadastru și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**